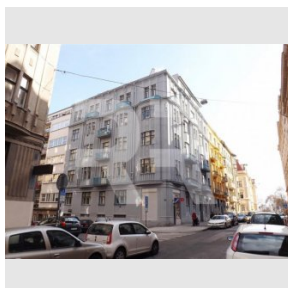
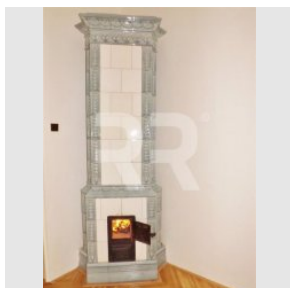


**Pronájem bytu s balkonem, 2+1, 73 m<sup>2</sup>, Františka Křížka, Praha 7 - Letná**

**Pronájem**
**Cena:** 15.000 Kč/měsíc

+ služby 600 Kč/os./měs. + energie + kauce 20 000 Kč + odměna RK jen 1/2 nájmu a DPH

**Poplatky, služby:** 600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt01420

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 73 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 2+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 73 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt s balkonem a funkčními původními kachlovými kamny v oblíbené lokalitě přímo u Letenských sadů. Byt se nachází v 1. patře krásného secesního domu s novým výtahem. K bytu náleží sklep. Volný ihned. V bytě jsou částečně zachovány původní prvky: renovovaná kachlová kamna, okna, dřevěné obložení stěn u oken, parkety v pokojích, stropní štuky. Pěkné bydlení v klidné ulici. V okolí je spousta obchodů, restaurací, bister, školy, školky, kino, velké parky. Skvěle dostupné místo MHD - tramvaje, metro. Majitelé domu upřednostňují zájemce bez domácích mazlíčků. Byt není vhodný pro spolubydlení (průchozí pokoje). Dispozice bytu: velká předsíň, kuchyň s balkonem, dva průchozí pokoje (velký rohový pokoj je s kachlovými kamny), koupelna s vanou, samostatné WC, komora. Vybavení bytu: kuchyňská linka se sporákem a digestoří, vlastní ústřední topení (nový plynový kotel). UPC v domě. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os./měs. (vodné stočné, výtah, popelnice, úklid a osvětlení domu), elektřinu a plyn si nájemce přihlašuje na sebe. Pěkný byt na skvělém místě, doporučujeme! Odměna RK jen 1/2 nájmu + DPH.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno	<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Internet:</b>	Kabelové
<b>Balkón:</b>	Ano	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		