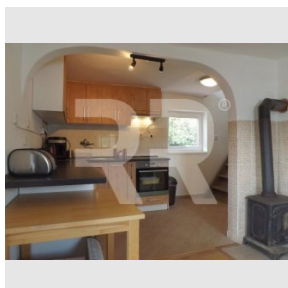
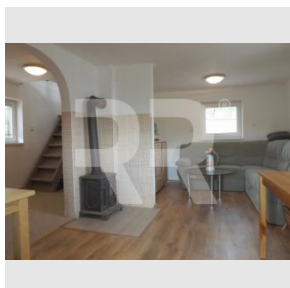
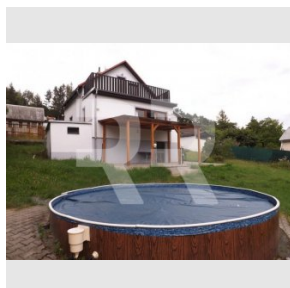


Prodej zděné chaty 3+kk s koupelnou ve Stříbrné Skalici, část Čapík

Prodej

Cena:	2.790.000 Kč
Číslo zakázky:	prod-rd00220
Stav:	Aktivní
Plocha:	70 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý
Velikost bytu:	3+kk m ²
Kraj:	Středočeský kraj
Obec:	Stříbrná Skalice
Zastavená plocha:	46 m ²
Plocha pozemku:	530 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²
Užitná plocha:	70 m ²

www.recoreal.cz


Nabízíme na prodej chatu ve velmi dobrém technickém stavu. Původní zděná chata z roku 1952 byla cca před 5 lety zvýšena asi o metr (dostavba je z Ytongu) a při té příležitosti byla provedena nová střecha, plastová okna, koupelna, voda i odpady. Zastavěná plocha je 46m², užitná cca 70m². V přízemí je předsiň, koupelna s vanou a WC, obytná místnost s kuchyňským koutem. V patře jsou dvě ložnice a balkón. Vnitřní schodiště do patra je strmější, tak jak se dříve v chatách často stavělo. K domu přiléhá pergolou zakryté venkovní sezení na terase. Pozemek je orientován na jih a je mírně svažité. Na zahradě je bazén a stání pro jedno auto. Vlastní voda - vrtaná studna s dostatkem vody, septik. Objekt je částečně podsklepen, elektřina 220 a 380V, jistič 40 A. Chatová část Čapík je v kopci nad řekou. Přístup k chatě je po místní komunikaci. Veřejné osvětlení v této chatové části není. V sousední chatě se trvale bydlí, ale jinak jsou objekty v této horní části Čapíku využívány pouze k rekreaci. K prodávané chatě náleží ještě přístupová cesta o výměře téměř 500m². Do obce Stříbrná Skalice jezdí 3 autobusové linky (konečná je nedaleko u lomu na štěrk a známé restaurace Na Marjánce, což je cca 15 minut pěšky). V obci je rovněž železniční zastávka, kde v pracovní dny zastavuje 16 osobních vlaků. Naše mínění: Pěkné místo pro rekreaci nedaleko Sázavy bez nutnosti jakýchkoliv investic. K využití může být již toto léto.

Vybavení:

Číslo zakázky:	1	Sklep:	Ano
Voda:	Vlastní studna	Zahrada:	Ano
Elektřina:	230/400 V	Parkování:	Venkovní vyhrazené
Balkón:	Ano	Terasa:	Ano