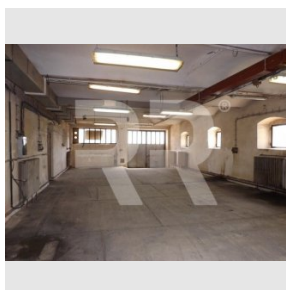
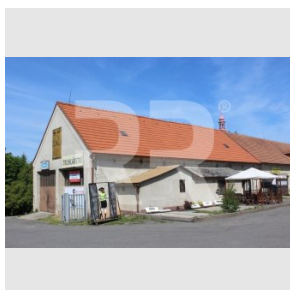
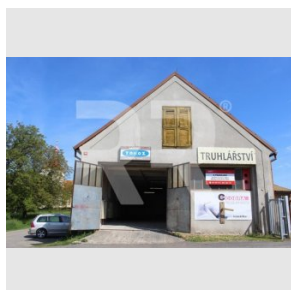


**Pronájem dílenských prostor cca 175 m2 v uzavřeném areálu, Sluštice u Říččan**

**Pronájem**
**Cena:** 21.000 Kč/měsíc

 + DPH+ energie + kauce + odměna RK  
 10.000,-Kč.

**Číslo zakázky:** pron-np00719  
**Stav:** Realizováno  
**Stav objektu:** Velmi dobrý  
**Kraj:** Středočeský kraj  
**Obec:** Sluštice  
**Užitná plocha:** 175 m<sup>2</sup>  
**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu dílenské prostory (vjezdová vrata výška cca 305 cm) vč. kanceláře a sociálního zázemí v uzavřeném areálu bývalého statku ve středu Sluštic. Obec se nachází cca 2 km od hranice Prahy, k dispozici ihned. Dostatek parkovacích míst před objektem. V areálu, který se na noc uzavírá, je ještě několik dalších nájemců a lze v něm také parkovat. Lze pronajmout i jako vytápěný skladový prostor - možnost dobrého nájezdu kamionu. Pouze pro plátce DPH. Dispozice: Dílenské prostory s kanceláří a sociálním zázemím (sprchový kout, WC) se nacházejí v samostatné budově s novou střechou a velkým samostatným vjezdem (výška vrat cca 305 cm). Jsou vytápěné (samostatné plynové ÚT) a je zde dostatečný příkon elektřiny (možno využít např. i pro opravu automobilů) - vlastní elektroměr a plynoměr. V ceně nájmu jsou již obsaženy poplatky za služby (vodné a osvětlení areálu). K ceně nájmu je třeba připočítat zákonné DPH. Energie (elektrinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 25.000,-Kč , odměna RK je jen 10.000,-Kč.

**Vybavení:**

|                  |                  |                   |                    |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Vytápění:</b> | Ústřední plynové | <b>Voda:</b>      | Vodovod            |
| <b>Výtah:</b>    | Ne               | <b>Parkování:</b> | Venkovní vyhrazené |