REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem dílenských prostor cca 175 m2 v uzavřeném areálu, Sluštice u Říčan









Pronájem

Cena: 21.000 Kč/měsíc

+ DPH+ energie + kauce + odměna RK 10.000,-Kč.

Číslo zakázky:	pron-np00719
Stav:	Realizováno
Stav objektu:	Velmi dobrý
Kraj:	Středočeský kraj
Obec:	Sluštice
Užitná plocha:	175 m^2
Podlaží:	Přízemí

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu dílenské prostory (vjezdová vrata výška cca 305 cm) vč. kanceláře a sociálního zázemí v uzavřeném areálu bývalého statku ve středu Sluštic. Obec se nachází cca 2 km od hranice Prahy, k dispozici ihned. Dostatek parkovacích míst před objektem. V areálu, který se na noc uzavírá, je ještě několik dalších nájemců a lze v něm také parkovat. Lze pronajmout i jako vytápěný skladový prostor - možnost dobrého nájezdu kamionu. Pouze pro plátce DPH. Dispozice: Dílenské prostory s kanceláří a sociálním zázemím (sprchový kout, WC) se nacházejí v samostatné budově s novou střechou a velkým samostatným vjezdem (výška vrat cca 305 cm). Jsou vytápěné (samostatné plynové ÚT) a je zde dostatečný příkon elektřiny (možno využít např. i pro opravnu automobilů) - vlastní elektroměr a plynoměr. V ceně nájmu jsou již obsaženy poplatky za služby (vodné a osvětlení areálu). K ceně nájmu je třeba připočítat zákonné DPH. Energie (elektřinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 25.000,-Kč , odměna RK je jen 10.000,-Kč.

Vybavení:

Vytápění:	Ústřední plynové	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ne	**Parkování:**	Venkovní vyhrazené