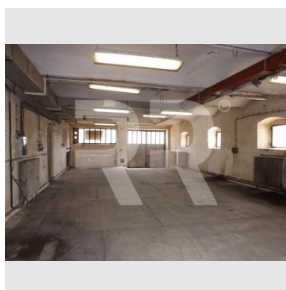
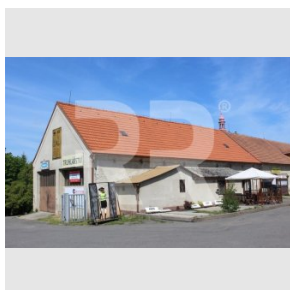
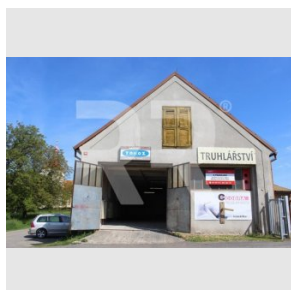


**Pronájem dílenských prostor cca 175 m2 v uzavřeném areálu, Sluštice u Říččan**

**Pronájem**
**Cena:** 21.000 Kč/měsíc

 + DPH+ energie + kauce + odměna RK  
10.000,-Kč.

**Číslo zakázky:** pron-np00719  
**Stav:** Realizováno  
**Stav objektu:** Velmi dobrý  
**Kraj:** Středočeský kraj  
**Obec:** Sluštice  
**Užitná plocha:** 175 m<sup>2</sup>  
**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu dílenské prostory (vjezdová vrata výška cca 305 cm) vč. kanceláře a sociálního zázemí v uzavřeném areálu bývalého statku ve středu Sluštic. Obec se nachází cca 2 km od hranice Prahy, k dispozici ihned. Dostatek parkovacích míst před objektem. V areálu, který se na noc uzavírá, je ještě několik dalších nájemců a lze v něm také parkovat. Lze pronajmout i jako vytápěný skladový prostor - možnost dobrého nájezdu kamionu. Pouze pro plátce DPH. Dispozice: Dílenské prostory s kanceláří a sociálním zázemím (sprchový kout, WC) se nacházejí v samostatné budově s novou střechou a velkým samostatným vjezdem (výška vrat cca 305 cm). Jsou vytápěné (samostatné plynové ÚT) a je zde dostatečný příkon elektřiny (možno využít např. i pro opravu automobilů) - vlastní elektroměr a plynoměr. V ceně nájmu jsou již obsaženy poplatky za služby (vodné a osvětlení areálu). K ceně nájmu je třeba připočítat zákonné DPH. Energie (elektrinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 25.000,-Kč , odměna RK je jen 10.000,-Kč.

**Vybavení:**

<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené