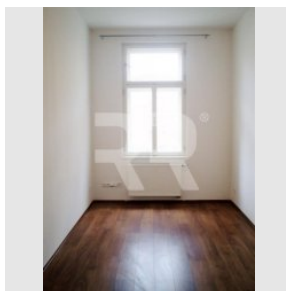
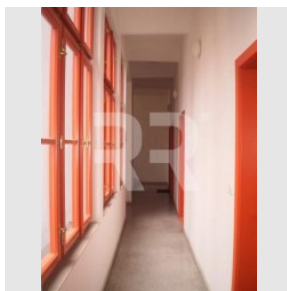
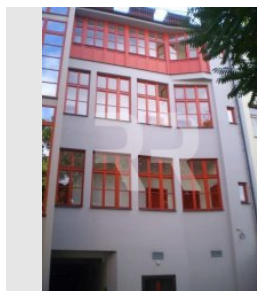


**Pronájem bytu po rekonstrukci, 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, Nuselská, Praha 4 - Nusle**

**Pronájem**
**Cena:** 9.500 Kč/měsíc

+ vodné 500 Kč os./měs. + elektřina + vratná kauce 10 000 Kč + odměna RK 1 nájem

**Poplatky, služby:** 500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt03219

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 26 m<sup>2</sup>
**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 1+kk m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 26 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a útulný byt po rekonstrukci na výborném místě u Náměstí bratří Syнкů v Praze 4 -Nusle. Byt se nachází ve 2. patře v kompletně zrekonstruovaném historickém činžovním domě s prostorným novým výtahem. Bezpečné bydlení - vchod do domu i do výtahu na bezpečnostní čip! K dispozici je od 1.1.2020, prohlídky jsou možné po dohodě se současným nájemcem. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení bez domácích mazlíčků. Vhodné pro jednu - max. dvě osoby. Minimální doba pronájmu je 1 rok. Ideální dopravní dostupnost MHD - tramvaje, autobusy, nedaleko je metro C - Pražského povstání nebo I.P. Pavlova. Několik minut do centra. V místě jsou nejen obchody, restaurace, bistra, banky ale i divadla a parky Grébovka, Jezerka, Folimanka a Vyšehrad. Dispozice: předsiň, oddělený kuchyňský kout, pokoj, prostorná koupelna a WC. Vybavení: kuchyňská linka, ústřední topení (plynový kotel v domě), ohřev vody el. boiler. V pokoji je plovoucí podlaha, zbytek bytu dlažba. Bez nábytku. Možnost pronájmu nekrytého parkovacího stání (1.000 Kč/měs.) ve dvoře domu pod uzavřením. V ceně nájmu jsou již obsaženy poplatky za ústřední topení, výtah, popelnice, úklid a osvětlení domu! K ceně nájmu je třeba připočítat poplatky pouze za vodné a stočné 500 Kč/os./měs. Elektřinu si nájemce na sebe přihlašuje a hradí přímo dodavateli (cca 800 Kč/měs) . Krásný byt za dobrou cenu, doporučujeme! Kauce 10.000,-Kč. Odměna RK jeden nájem.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ano	<b>Parkování:</b>	Kryté stání
<b>Internet:</b>	ADSL	<b>Balkón:</b>	Ne

**Lodžie:**

Ne

**Terasa:**

Ne