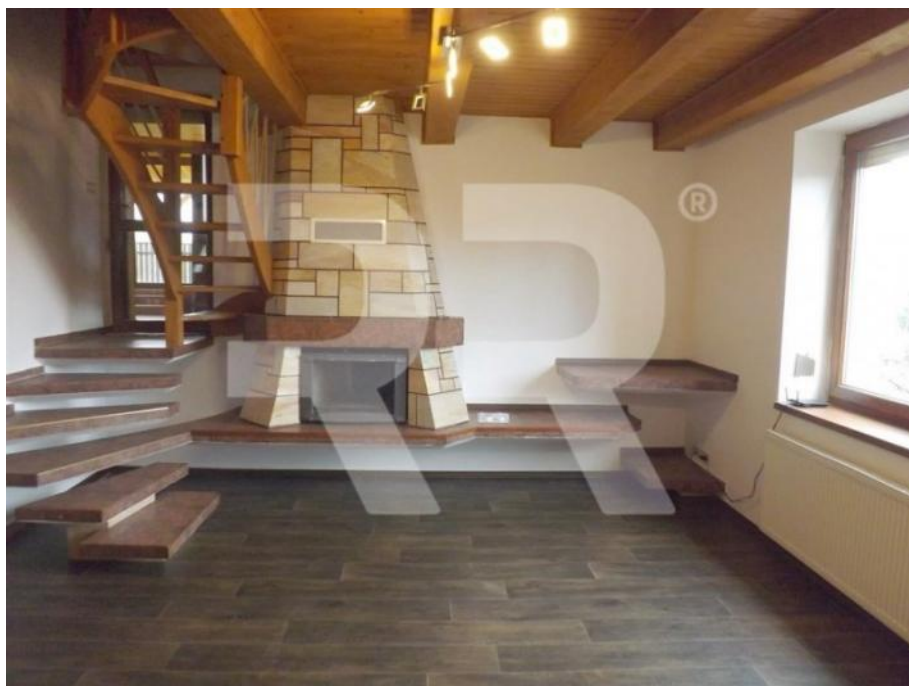
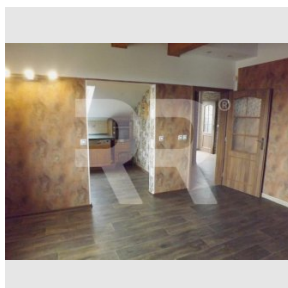
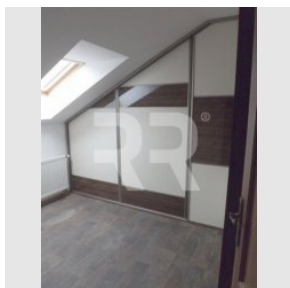
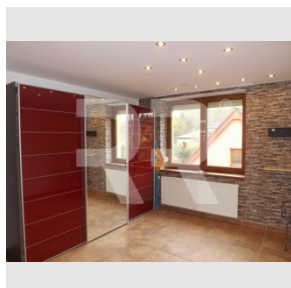


**Pronájem atypického bytu 3+kk/T, Říčany u Prahy, ul. Na Vysoké**

**Pronájem**

<b>Cena:</b>	16.500 Kč/měsíc
<b>Poplatky, služby:</b>	2300 Kč/měsíc
<b>Číslo zakázky:</b>	pron-byt03019
<b>Stav:</b>	Realizováno
<b>Plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Velikost bytu:</b>	3+kk m <sup>2</sup>
<b>Kraj:</b>	Středočeský kraj
<b>Obec:</b>	Říčany
<b>Zastavená plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Podlaží:</b>	2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme k pronájmu pěkný, zajímavě řešený mezonetový byt s krbem, zimní zahradou 13m<sup>2</sup> a terasou 15m<sup>2</sup> v domě vilového typu se čtyřmi byty. Pokoje mají výhled do zahrady, kterou mohou užívat všichni nájemci bytů v domě. V zahradě je venkovní krb s posezením. Dům je starý cca 10 let, zděný a zateplený. PENB není k dispozici a tak uvádíme G, i když je skutečnost podstatně lepší. Dům i byt jsou ve velmi dobrém stavu. Vybavení: kuchyňská linka s myčkou a lednicí, vestavěné šatní skříně ve dvou pokojích, klimatizace, venkovní rolety, koupelna s vanou. Z bytu je přístup na zimní zahradu a terasu s krásným výhledem na město. K využití je i prostor zateplené půdičky. ÚT-plynový kotel pouze pro tento byt. Možnost parkování na pozemku v rámci ceny nájmu. Klidné místo mezi zelení a rodinnými domy. Ulicí jezdí malý městský eko autobus. Rychlé spojení s Prahou vlakem. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohu na služby 2.300,-Kč měsíčně v případě jedné osoby (vodné, popelnice, úklid domu, náklady na elektřinu a plyn v bytě), za každou další osobu +500,-Kč/měsíc. Voda, elektřina i plyn jsou vyúčtovávány dle měřidel pro každý byt. Byt je vhodný pro dvě max. čtyři osoby. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Provize RK je u tohoto bytu pro zájemce (nového nájemce) ve výši 1/2 měsíčního nájmu. Kauce 20.000,-Kč. Byt je volný a prohlídky jsou po dohodě možné a tak nás neváhejte kontaktovat.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno	<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ano		