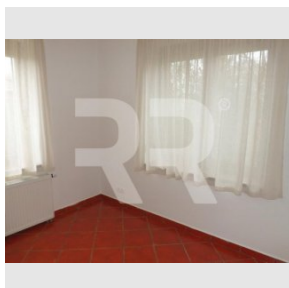


**Pronájem bytu 2+kk, Říčany u Prahy, ulice Na Vysoké**

**Pronájem**

<b>Cena:</b>	11.000 Kč/měsíc
<b>Poplatky, služby:</b>	1800 Kč/měsíc
<b>Číslo zakázky:</b>	pron-byt02919
<b>Stav:</b>	Realizováno
<b>Plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Velikost bytu:</b>	2+kk m <sup>2</sup>
<b>Kraj:</b>	Středočeský kraj
<b>Obec:</b>	Říčany
<b>Zastavená plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Podlaží:</b>	1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme k pronájmu pěkný byt v přízemí domu vilového typu se čtyřmi byty. Oba pokoje mají výhled do zahrady, kterou mohou nájemci bytů v domě užívat. V zahradě je k využití venkovní krb s posezením. Dům je starý cca 10 let, zděný a zateplený. PENB není k dispozici a tak uvádíme G, i když je skutečnost podstatně lepší. Dům i byt jsou ve velmi dobrém stavu. Ve velkém pokoji je kuchyňská linka s myčkou, vest. lednicí, troubou, varnou deskou a mikrovlnkou. a pěkná rozkládací sedačka. V malém pokoji je šatní skříň. Koupelna je se sprchovým koutem. ÚT-plynový kotel pouze pro tento byt. Klimatizace, venkovní rolety. Možnost parkování na pozemku v rámci ceny nájmu. Klidné místo mezi zelení a rodinnými domy. Ulicí jezdí malý městský eko autobus. Rychlé spojení s Prahou vlakem. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohu na služby 1.800,-Kč měsíčně v případě jedné osoby (vodné, popelnice, úklid domu, náklady na elektřinu a plyn v bytě), v případě dvou osob 2.300,-Kč/měsíc. Voda, elektřina i plyn jsou vyúčtovávány dle měřidel pro každý byt. Byt je vhodný pro jednu či dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Provize RK je u tohoto bytu pro zájemce (nového nájemce) ve výši 1/2 měsíčního nájmu, kauce 15.000,-Kč. Byt je volný a prohlídky jsou po dohodě možné. Proto nás neváhejte kontaktovat.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno	<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		