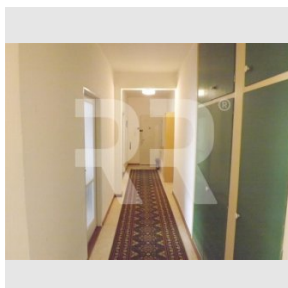
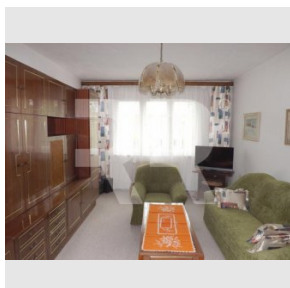
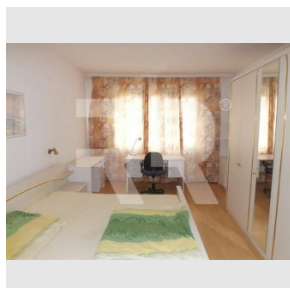


Prodej bytu 2+1, 71m², Praha 4 -Krč, Herálecká ul.

Prodej

Cena:	4.700.000 Kč
Číslo zakázky:	prod-byt00619
Stav:	Rezervace
Plocha:	71 m ²
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	2+1 m ²
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	71 m ²
Podlaží:	4. patro

www.recoreal.cz


Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 ve vlastnictví (OV), o výměře 66,15 m² + sklep 5m², v Praze 4 - Krč, ul. Herálecká II. Byt je situován na jih a je ve 4. patře zatepleného domu bez výtahu. V loňském roce byla provedena GO plynové domovní kotelny. Dům je ve výborné pěší dostupnosti ze stanice metra C Budějovická (3 minuty). Dům je součástí malé skupiny devíti objektů z poloviny 50tých let 20.stol. se spoustou vzrostlé zeleně mezi nimi. Jedná se o jeden z prvních montovaných domů postavených podle projektu G40, který skloubil funkcionalismus s prvky končícího socialistického realismu a má svůj nepochybný půvab. Byt má ÚT, nová okna, v jednom pokoji parkety, v druhém plovoucí podlahu. Byt se nabízí s kuchyňskou linkou a možností je i přenechání vybavení. Dispozice bytu je velmi dobře řešena. Z dlouhé předsíně do L jsou vstupy do všech místností, tj. dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a na WC. Dům má dva vchody, které tvoří dobře fungující SVJ. Nízké náklady. Skvělé, klidné místo s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Vybavení:

Sklep:	Ano	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ne	Parkování:	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne		