

**Pronájem reprezentativních prostor k podnikání - 96m<sup>2</sup>, v prvorepublikové vile v Praze 4 - Podolí, D**

**Pronájem**
**Cena:** 25.000 Kč/měsíc

+ energie + kauce + bez odměny pro RK!

**Poplatky, služby:** 0 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-np00119

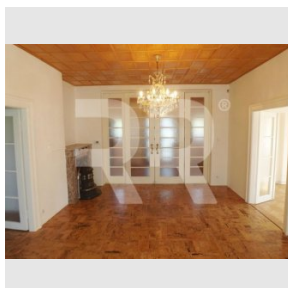
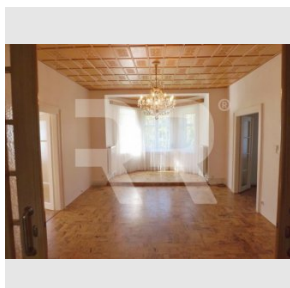
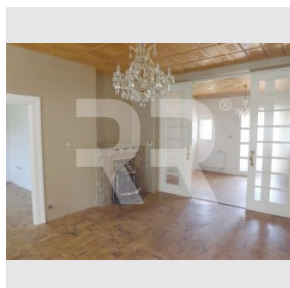
**Stav:** Realizováno

**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 96 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme k pronájmu výjimečné prostory umístěné v celém přízemí prvorepublikové vily z roku 1930, která je obklopena zahradou. Prostory mají samostatný vstup pod uzavřením a tvoří je velká místnost s arkýřem, dvě menší místnosti, předsiň, kuchyňka, koupelna a 2x WC ( z toho jedno pro invalidy). Prostory jsou po kompletní citlivé rekonstrukci se zachovalými původními detaily. Vybavení: funkční krb s americkými kamny, parkety nebo korek, nové ústřední plynové topení jen pro tento prostor- vlastní úsporný plynový kondenzační kotel, nová okna, zabezpečovací zařízení. Objekt se nachází se ve vyhledávané lokalitě - v klidné vilové části Podolí a přesto v dosahu stanice metra C Pražského povstání. Bezproblémové parkování v ulici před domem. V ceně nájmu jsou již zahrnuty poplatky za služby - vodné, stočné a odvoz popelových nádob. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za energie - plyn a elektřinu, které si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Reprezentativní prostory na skvělém místě. Předchozí využití bylo jako reprezentativní kanceláře obchodní firmy a naposledy jako rehabilitační středisko (takto jsou prostory nově rekonstruovány). Majitel se nebrání opětovnému využití pro zdravotní účely (rehabilitace, psychologická poradna, zubař atp.). Je však možné využití i jako advokátní kancelář apod.

Very nice commerce space for rent with total area 96 sqm on the ground floor of beautiful vila with garden. The office space can be rented as a representative office, medical or dentist salon atc.. Attractive location, between vilas near the metro C Pražského povstání. Lot of parking places on the street.

**Vybavení:**

<b>Telefon:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno	<b>Elektřina:</b>	230 V

**Parkování:**

Venkovní veřejné

**Internet:**

ADSL

**Kabelovka:**

Ne