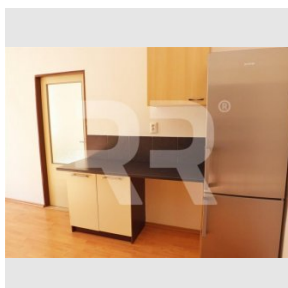
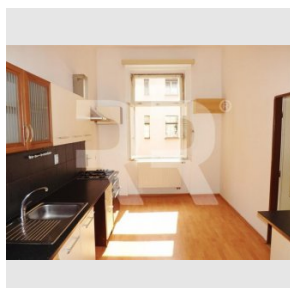


**Pronájem nezařízeného bytu s balkonem 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Orebitská, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 18.000 Kč/měsíc

 + služby 600 Kč/os./měs. + energie + kauce  
20 000 Kč

**Poplatky, služby:** 600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt01419

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 70 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 2+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 70 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu prostorný, tichý, nezařízený byt s balkonem, po rekonstrukci, ve 2. patře historického domu bez výtahu. Byt je k dispozici ihned. Vyhledávané místo v širším centru Prahy pod Vítkovem velmi dobře dostupné MHD - jen 5 minut autobusem na metro Florenc. V místě je spousta obchodů, bister, restaurací, hudebních klubů i divadel. Obchod s potravinami přímo v domě. V okolí jsou též školy a školky. Několik minut pěšky do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. Okna bytu jsou situována takto: Do klidného vnitrobloku na jižní stranu (kuchyně a jeden pokoj), do ulice (druhý pokoj). Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Minimální doba pronájmu je jeden rok, majitel si nepřeje využívání bytu ke krátkodobým pronájmům. Dispozice: prostorná předsíň do L, ze které se vchází do kuchyně, jednoho pokoje a koupelny a WC. Z kuchyně se vchází do dalšího pokoje. Tento pokoj má vstup i z předsíňe. Byt má tedy samostatný vstup do obou pokojů a je tedy vhodný i pro spolubydlení dvou osob. Vybavení: kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, novou troubou a digestoří. Velká lednice s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Vlastní ústřední topení - plynový kotel. Krásné parkety v obou pokojích. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + energie, které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 20 000 Kč, bez provize pro RK..

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Sociální zařízení:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Kabelovka:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		