REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu 1+1, 45 m2 , Prokopova, Praha 3 - Žižkov

Pronájem

Cena: 10.000 Kč/měsíc

+ služby 520 Kč/os/měs.+ energie + kauce 11000 Kč + odměna RK jeden nájem

Poplatky, služby:	520 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt01119
Stav:	Realizováno
Plocha:	45 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	45 m^2
Podlaží:	2. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu útulný nezařízený byt po rekonstrukci ve 2. patře historického pavlačového domu bez výtahu. Do bytu se vstupuje z malebné slunné pavlače, kterou lze užívat jako terasu. K dispozici ihned. Dům se nachází v srdci Žižkova - skvělé spojení autobusem, tramvají, nedaleko je i metro (C Florenc nebo A Flora), v místě je spousta obchodů, restaurací, klubů i známé Žižkovské divadlo Járy Cimrmana. V blízkosti je i Žižkovský tunel - pohodlná pěší zkratka do Karlína. Pronájem je minimálně na 1 rok, majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální bydlení pro pár (max. 2 osoby). Vzhledem k dispozici byt není vhodný pro spolubydlení a nelze jej krátkodobě pronajímat! Dispozice: vstup do kuchyně, odkud je přístup do koupelny a WC. Z kuchyně se vstupuje do pokoje., kde jsou parkety. Vybavení: kuchyňská linka se sporákem a digestoří, lednice, příprava na pračku, koupelna je s vanou, samostatné WC. Vytápění: 2x plynová topidla WAW, ohřev vody je elektrickým boilerem. Činžovní dům má novou střechu, rekonstruované pavlače, dveře na pavlače a domovní zvonky. Do domu je zavedeno UPC. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 520 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektřinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe. Odměna RK jeden nájem, kauce 10 000 Kč.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Výtah:**	Ne
Zařízení nábytkem:	Nezařízeno	**Parkování:**	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	**Lodžie:**	Ne
Kabelovka:	Ne	**Terasa:**	Ne