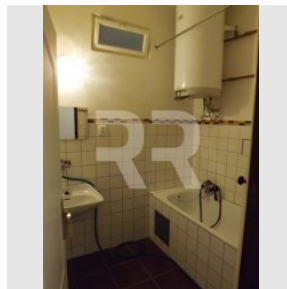
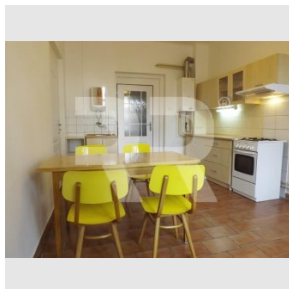
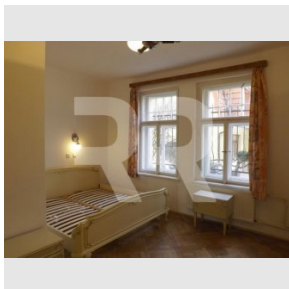


**Pronájem část. zařízeného bytu 2+1 , 72m2, v menším činžovním domě, ul. Smiřických, Říčany u Prahy**

**Pronájem**
**Cena:** 12.000 Kč/měsíc

+ poplatky za služby 500 Kč/os/měs + energie

**Poplatky, služby:** 500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt00719

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 72 m<sup>2</sup>
**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 2+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Středočeský kraj

**Obec:** Říčany

**Užitná plocha:** 72 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt se dvěma neprůchozími pokoji v přízemí v pěkném činžovním domě vilového typu s pěti byty. Pokoj č. 1 směrem do ulice má výhled do předzahrádky. Pokoj č. 2 je s výhledem do zahrady a je v něm šatní skříň, dvojlůžko a dva noční stolky. V obou pokojích jsou parkety. Nová plastová okna a nové vnitřní dveře v celém bytě. Osvětlovací tělesa ve všech místnostech, Ve velké kuchyni je kuchyňská linka a plynový sporák. Koupelna je s vanou, WC je samostatné. V předsíni jsou dvě skříňky. ÚT- plynový kotel pouze pro tento byt. Dům má novou fasádu a nově upravené a vymalované domovní chodby. Výborné místo proti říčanské nemocnici. Rychlé spojení s Prahou vlakem či autobusem. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohu na služby 500,-Kč/osoba/měsíc (vodné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + náklady na elektřinu a plyn, které si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Nábytek na fotografiích neuvedený v textu je stávajících nájemníků. Byt je do 30.4.2019 obsazen, ale prohlídky jsou po dohodě možné. U tohoto bytu není od zájemce (nového nájemce) vyžadována provize.

**Vybavení:**

<b>Kanalizace:</b>	Městská	<b>Sklep:</b>	Ne
<b>Telefon:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno
<b>Parkování:</b>	Není	<b>Internet:</b>	ADSL
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Kabelovka:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne