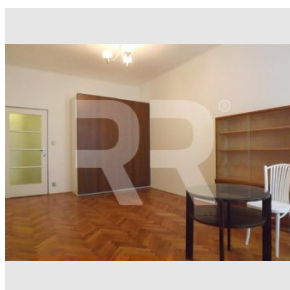
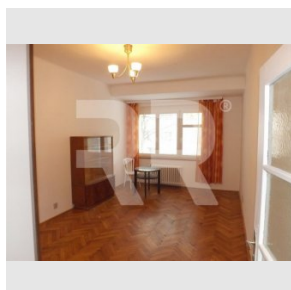


**Pronájem bytu po rekonstrukci 1+1/B, 50m<sup>2</sup>, Žateckých, Praha 4 - Nusle**

**Pronájem**
**Cena:** 10.500 Kč/měsíc

 +služby 1.800 Kč/měs/os + elektřina +  
 kauce 15 000 Kč + odměna RK jeden  
 nájem

**Číslo zakázky:** pron-byt04118

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný byt 1+1 s balkonem, po rekonstrukci, v prvním patře zatepleného cihlového domu s výtahem. Ideální byt pro jednu osobu či pár. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt není vhodný pro spolubydlení a nelze jej krátkodobě pronajímat. Okna bytu jsou situována na jihovýchod, do klidné ulice se vzrostlými stromy, kde se dá dobře zaparkovat. Vyhledávané bydlení nedaleko Vyšehradu se skvělou dostupností MHD (metro C nebo tramvaje). V okolí je veškerá občanská vybavenost. Činžovní dům ze čtyřicátých let minulého století má novou vlastní plynovou kotelnu a solární panely na střeše (energ. třída D), což znamená značnou úsporu energií a nízké náklady na ÚT a teplou vodu. Dispozice bytu: velká předsíň se dvěma skříněmi, ze které se vchází do pokoje a kuchyně, do koupelny, na samostatné WC a do malé komory. Vybavení: rohová kuchyňská linka s varnou deskou a elektrickou vestavěnou troubou a digestoří. V pokoji je velká šatní skříň. Byt má nová plastová okna, žaluzie a zachovalé původní dveře s kováním. V domě je UPC. Vytápění ÚT. Koupelna je s vanou, WC je samostatné. Na podlahách parkety a PVC. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby v příp. jedné osoby 1.800,-Kč za měsíc (ÚT, vodné stočné, teplá voda, úklid a osvětlení domu). V případě 2 osob 3.000,-Kč. Elektřinu si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 15.000,-Kč, odměna RK jeden nájem. Nábytek na fotkách, který není výše v textu výslovně uveden (lednice, židle, stůl, knihovna) patří předchozímu nájemci a lze jej od něj za zůstatkovou cenu odkoupit. Prohlídky jsou možné ještě 29.12.2018 kolem oběda a lze je dohodnout telefonicky na tel. 603 420 770.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno	<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Balkón:</b>	Ano	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Kabelovka:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne