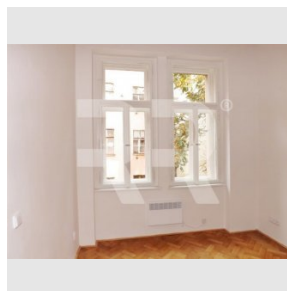
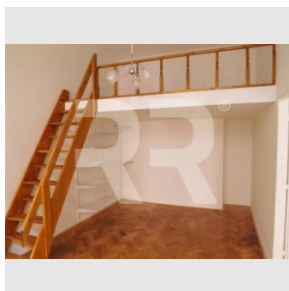
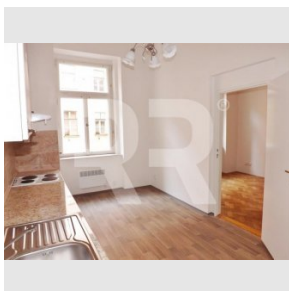


**Pronájem bytu po rekonstrukci 1+1, 34 m<sup>2</sup>, Orebitská, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 11.000 Kč/měsíc

+ služby 600 Kč/os/měs + elektřina + kauce 1 nájem + odměna RK jeden nájem

**Poplatky, služby:** 600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt03518

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 34 m<sup>2</sup>
**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Po rekonstrukci – první majitel

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 34 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu útulný, tichý a nezařízený byt po právě dokončené rekonstrukci na oblíbeném Žižkově, připraveno pro prvního nájemce. Nachází se ve 2. patře krásného historického činžovního domu bez výtahu a okna jsou situována na jih do klidného vnitrobloku. K dispozici od 1. listopadu, prohlídky možné ihned. Výborně dostupné místo MHD - autobusy, tramvaje, nedaleko metro Florenc či Hlavní nádraží, tato část Žižkova je po právě dokončené revitalizaci. V místě je spousta obchodů, restaurací, bister, také velký park - Vítkov, nedaleko je Žižkovský tunel - pohodlná zkratka do Karlína. Pěkné bydlení pro pár v širším centru Prahy (max. 2 osoby). Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt není vhodný pro sdílené bydlení (průchozí místnosti), byt nelze dál podnájemat. Dispozice: z předsíně se vstupuje do kuchyně a na WC, z kuchyně je vstup do koupelny a do pokoje. Vybavení: vstupní bezpečnostní dveře, kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, v pokoji vestavěné patro, krásné původní renovované parkety, úložný prostor. Byt lze dovybavit lednicí s mrazákem. Sprchový kout v koupelně, samostatné WC, ohřev vody elektrický boiler, topení elektrické přímotopy - tzn. výhodný tarif! K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os/měs (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + elektřina, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce jeden nájem, odměna RK jeden nájem.

**Vybavení:**

**Sklep:** Ne  
**Výtah:** Ne  
**Elektřina:** 230 V  
**Balkón:** Ne

**Vytápění:** Lokální elektrické  
**Zařízení nábytkem:** Částečně zařízeno  
**Parkování:** Venkovní veřejné  
**Lodžie:** Ne

**Terasa:**

Ne