

**Pronájem bytu po rekonstrukci 1+1, 49 m<sup>2</sup>, náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4 - Nusle**

**Pronájem**
**Cena:** 12.000 Kč/měsíc

 + služby 500 Kč/os/měs+ energie + kauce  
 12 000 Kč + odměna RK jeden nájem

**Číslo zakázky:** pron-byt03418

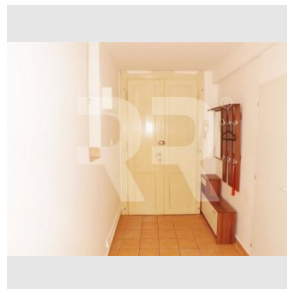
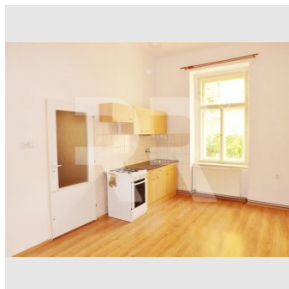
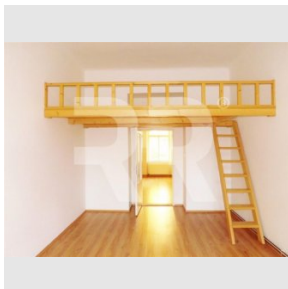
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 49 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný světlý a prostorný byt ve zvýšeném přízemí (výška prvního patra) krásného historického domu. Dům obklopený parky se nachází v žádané části Nuslí s výbornou dostupností MHD. V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren, nedaleko OC Arkády. Nezařízený byt je po rekonstrukci, má k dispozici zděnou sklepní kóji a je k nastěhování ihned. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální bydlení pro pár (max. 2 osoby), není vhodné ke sdílenému bydlení (průchozí místnosti). Majitel domu si nepřeje využívat byt ke krátkodobým podnájmům. Dispozice: z velké předsíně se vstupuje do kuchyně, koupelny, komory a na samostatné WC. Z kuchyně je vstup do pokoje. Vybavení: kuchyňská linka s plynovým sporákem, vestavěné dřevěné patro v pokoji, věšák a botník v předsíni, vlastní ústřední topení - plynový kotel, který ohřívá i vodu. Koupelna s vanou, samostatné WC, plovoucí podlaha v kuchyni a pokoji, zbytek bytu dlažba. Bezpečnostní kovové mříže u vchodových dveří do bytu. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 500 Kč/os/měs (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektřinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť. Kauce 12 000 Kč, odměna RK jeden nájem.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne