REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu 2+1 se dvěma balkony, 82 m2, Orebitská, Praha 3 - Žižkov









Pronájem

Cena: 15.000 Kč/měsíc

+ služby 690 Kč/os/měs +elektřina a plyn + kauce 1 nájem + odměna RK 1 nájem

Poplatky, služby:	690 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt03318
Stav:	Realizováno
Plocha:	82 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	2+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	82 m^2
Podlaží:	2. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný velký byt 2+1 se dvěma balkony (82 m2) na vyhledávaném místě - v této části Žižkova již končí oprava komunikací a nové vydláždění chodníků. Nezařízený byt se nachází ve 2. patře pěkného činžovního domu z roku 1906 bez výtahu. K dispozici ihned. Příjemné bydlení s atmosférou starých měšťanských časů - v bytě jsou po rekonstrukci zachovány některé původní prvky - štuky a lišty na stropech, dveře a okna s původním kováním, parkety v pokojích. Skvělá dostupnost MHD - autobusy, tramvaje, blízko stanice metra Florenc nebo Hlavní nádraží. V okolí je řada obchodů, restaurací, bister, jeden z největších pražských parků Vítkov, Žižkovské divadlo. Byt má samostatné vstupy z kuchyně do přibližně stejně velkých pokojů - je vhodný pro rodinu (max. 4 osoby) nebo i pro spolubydlení (max. 2 osoby). Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt nelze dál podnajímat ani využívat ke krátkodobým pronájmům. Dispozice: z předsíně se vstupuje do kuchyně, koupelny, na samostatné WC, do komory. Z kuchyně jsou samostatné vstupy do obou přibližně stejně velkých pokojů. Vybavení: kuchyňská linka se sporákem a digestoří, nové bezpečnostní vchodové dveře, na oknech rolety, bez nábytku. Vlastní ústřední topení - plynový kotel ohřívá i vodu. V pokojích jsou parkety, v kuchyni plovoucí podlaha, zbytek dlažba. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohy na služby 690,-Kč/os/měs (vodné stočné, popelnice, revize komínu pro byt, úklid a osvětlení domu) a energie (elektřinu a plyn), které si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť. Kauce 1 nájem, odměna RK 1 nájem.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Vytápění:**	Lokální plynové
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ne
Zařízení nábytkem:	Nezařízeno	**Elektřina:**	230 V
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ano

REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Lodžie:	Ne	**Kabelovka:**	Ne
Terasa:	Ne		