

**Pronájem bytu v širším centru 1+1, 45 m<sup>2</sup>, Lounských, Praha 4**

**Pronájem**
**Cena:** 9.000 Kč/měsíc

 + služby 2 000 Kč/měs/os + kauce 1 nájem  
 + odměna RK 1 nájem

**Poplatky, služby:** 2000 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt02818

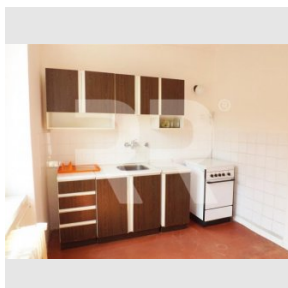
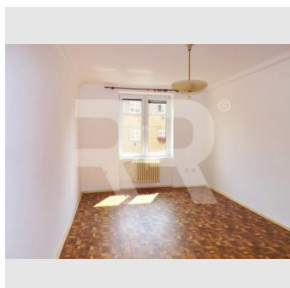
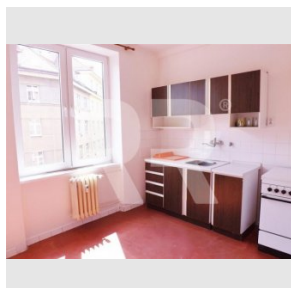
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Dobrý

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme exkluzivně k pronájmu útulný a světlý nezařízený "retro" byt na žádaném místě v širším centru Prahy. Byt je umístěn ve třetím patře domu po rekonstrukci i s novým výtahem a nachází se v kvalitní cihlové zástavbě ze šedesátých let minulého století. Skvěle dostupné místo MHD (několik minut pěšky od stanice metra Vyšehrad), v okolí je nejen řada obchodů, restaurací a kaváren, ale i divadla a velké parky. Byt má nová plastová okna, je nově vymalovaný, situován na jih. K dispozici ihned. Příjemné bydlení pro pár (max. pro 2 osoby). Majitel bytu dává přednost zájemcům bez domácích mazlíčků, byt není vhodný ke sdílenému bydlení a nelze ho krátkodobě podnájemovat. Dispozice: z prostorné předsíně se vchází do všech místností - kuchyně, pokoje, koupelny, WC a komory. Vybavení: kuchyňská linka s plynovým sporákem, není zde lednička ani pračka, bez nábytku. Koupelna s vanou, samostatné WC. Ústřední topení. V bytě jsou měřidla topení, teplé a studené vody. UPC v domě, do bytu není zavedeno. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohy za služby 2 000 Kč/os/měs, v případě 2 osob 2500 Kč/měs (vodné stočné, teplá voda, ústřední topení, výtah, úklid a osvětlení domu) a poplatky za elektřinu a plyn, které se platí zvlášť. Kauce 1 nájem, odměna RK 1 nájem.

**Vybavení:**

|                   |                  |                           |            |
|-------------------|------------------|---------------------------|------------|
| <b>Sklep:</b>     | Ne               | <b>Voda:</b>              | Vodovod    |
| <b>Výtah:</b>     | Ano              | <b>Zařízení nábytkem:</b> | Nezařízeno |
| <b>Parkování:</b> | Venkovní veřejné | <b>Balkón:</b>            | Ne         |
| <b>Lodžie:</b>    | Ne               | <b>Terasa:</b>            | Ne         |