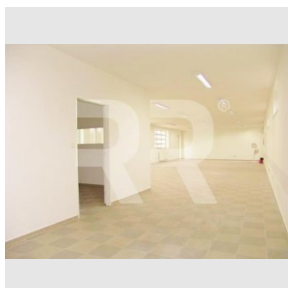
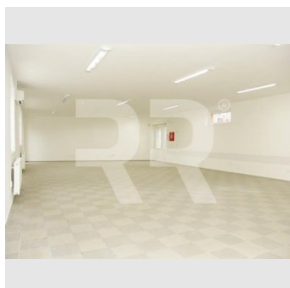
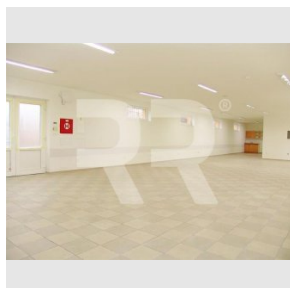


**Pronájem haly a dvou kanceláří v širším centru Prahy, 184 m<sup>2</sup>, Křesomyslova, Praha 4 - Nusle**

**Pronájem**
**Cena:** 34.800 Kč/měsíc

+ služby 3 500 Kč/měs a DPH + kauce jeden a půl nájmu + bez provize RK

**Poplatky, služby:** 3500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-np01118

**Stav:** Realizováno

**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 184 m<sup>2</sup>
**Počet pokojů:** 3

**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu rozsáhlé prostory cca (184 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci s jedním parkovacím stáním v ceně v širším centru Prahy na výborně dostupném místě - Na Fidlovačce, blízko náměstí Bratří Synků. Bez provize RK! Jen pro plátce DPH, k dispozici od 1.6.2018. Jedná se o halu (cca 128 m<sup>2</sup>) s bezbariérovým přístupem s malou nájezdovou rampou a dvě kanceláře (24 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>) se zázemím - kuchyňka a 2x WC se sprchou. Horní plachta v čele haly (6,5m x 2,3m) v ceně nájmu. Možnost pronájmu terasy (cca 55 m<sup>2</sup>) za 2 900 Kč/měs. Kromě jednoho parkovacího stání v ceně nájmu je k dispozici vlastní vyhrazené parkoviště pro zákazníky (14 míst), dobré parkování v okolí, velmi dobrá dostupnost MHD, snadný přístup na D1. Vybavení: PC síť po celé provozovně, připojení ADSL, 2 x zásuvka 280 V, centrální vysavač, elektronické zabezpečení, kamerový systém. Hala (výška stropu 2,5m) je zateplená a vytápěná, s novými plastovými okny a novou dlažbou. Využití: Objekt vhodný na kanceláře, vzorkovnu e-shop, drobnou výrobu, tělocvičnu se zázemím atd. Není vhodné pro sklad nebo výrobu s velkým pohybem zboží. K ceně za nájem je třeba připočítat zákonné DPH a zálohy na služby cca 3500 Kč/měs + DPH (podružná měřidla). Kauce jeden a půl nájemného, bez provize pro RK!

**Vybavení:**

|                   |                    |                   |           |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| <b>Voda:</b>      | Vodovod            | <b>Elektřina:</b> | 230/400 V |
| <b>Parkování:</b> | Venkovní vyhrazené | <b>Internet:</b>  | ADSL      |