REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu po rekonstrukci 1+1, 42 m2, Hvězdova, Praha 4 - Nusle









Pronájem

Cena: 11.000 Kč/měsíc

+ služby 620 Kč/os/měs+ energie + kauce 14 000 Kč + odměna RK 1 nájem

Poplatky, služby:	620 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt01318
Stav:	Realizováno
Plocha:	42 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	42 m^2
Podlaží:	4. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu krásný tichý a světlý byt s výhledem do zeleného vnitrobloku - okna jsou situována na jihozápad. Nachází se ve 4. patře v domě s výtahem. K dispozici ihned. Byt se nachází v kompletně rekonstruovaném činžovním domě z třicátých let minulého století a má zachované některé původní prvky (např. vnitřní dveře). Skvělá dopravní dostupnost - dům se nachází se v blízkosti obchodního centra Arkády a metra C Pankrác, v blízkosti je divadlo a park Jezerka. Ideální bydlení pro pár (max. 2 osoby), není vhodné na spolubydlení . Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt nelze dál podnajímat ani využívat ke krátkodobým pronájmům. Dispozice: předsíň, ze které jsou vstupy do kuchyně, pokoje, koupelny a WC. Kuchyň a pokoj jsou propojeny. Vybavení: nadstandardní kuchyňská linka s elektrickou indukční deskou a el. troubou a retro lednice s mrazákem. Malá komora, plastová okna se žaluziemi. V koupelně je rohová vana. Vlastní ústřední topení - plynový kotel pouze tento byt ohřívá i vodu. Na podlahách v kuchyni a pokoji je plovoucí podlaha. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 620 Kč/os/měs. (vodné stočné, výtah, popelnice, úklid a osvětlení domu) + energie, které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 14 000 Kč, odměna RK 1 nájem.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Vytápění:**	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ano
Zahrada:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Elektřina:	230 V	**Parkování:**	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	**Lodžie:**	Ne
Terasa:	Ne		