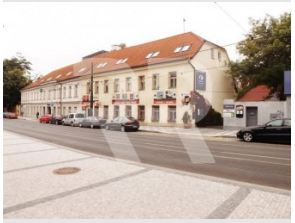
**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

# Pronájem kanceláře se vstupem z ulice, 24 m2, Bělehradská, Praha 4 - Nusle











## Pronájem

**Cena:** 6.000 Kč/měsíc

+DPH +služby s DPH + kauce 1 nájem + odměna RK jen 3700 Kč

| | |
|---|---|
| **Poplatky, služby:** | 1210 Kč/měsíc |
| **Číslo zakázky:** | pron-np01018 |
| **Stav:** | Realizováno |
| **Stav objektu:** | Po rekonstrukci |
| **Kraj:** | Hlavní město Praha |
| **Obec:** | Praha |
| **Užitná plocha:** | 24 $m^2$ |
| **Počet pokojů:** | 1 |
| **Podlaží:** | Přízemí |

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu šikovnou kancelář (24 m2) se vstupem z ulice na skvěle dostupném místě v širším centru Prahy. K dispozici ihned. Výtečná dopravní dostupnost (tramvaje, autobusy, nedaleko metro) a parkování bez zón. V okolí je spousta obchodů, restaurací a bister. Kancelář (lze využít i jako obchodní prostor) se nachází v přízemí kompletně zrekonstruované historické budovy z konce 18. století. K ceně za nájem je třeba připočítat DPH, majitel nemovitosti upřednostňuje plátce DPH. Dispozice: viz půdorys ve fotogalerii. Do kanceláře (cca 24 m2) se vstupuje z ulice i ze společné chodby domu, vstup z ulice a okno je situováno na východ. K dispozici je společné sociální zázemí - vybavená kuchyňka, 2x WC a sprchový kout. Vybavení: mříže na dveřích z ulice i na okně, osvětlení, domácí telefon, ADSL, zabezpečovací zařízení pro celou budovu. Ústřední topení. K ceně nájmu je třeba připočítat zákonné DPH. Spolu s nájmem se hradí kompletní poplatky za služby 1.210Kč/měs (vodné stočné, teplá voda, ÚT, elektřina, osvětlení a úklid společných prostor). Kauce 1 nájem, odměna RK jen 3700 Kč.

**Vybavení:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sklep:** | Ne | **Výtah:** | Ne |
| **Parkování:** | Venkovní veřejné | | |