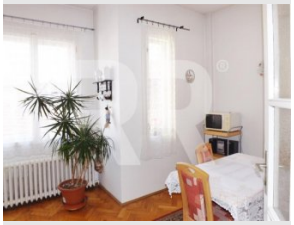
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem slunného bytu s balkonem, 1+1, 56 m2, Nuselská, Praha 4 - Nusle









Pronájem

Cena: 12.000 Kč/měsíc

+ poplatky za služby 2000 Kč/os/měs +energie + kauce 12 000 Kč + odměna jen RK 7 300 Kč

Poplatky, služby:	2000 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt00818
Stav:	Realizováno
Plocha:	56 m^2
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	56 m^2
Podlaží:	3. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný prostorný byt s balkonem po rekonstrukci. Slunný byt se nachází ve 3. patře funkcionalistického domu z třicátých let minulého století s výtahem. Byt je vybaven i myčkou, ale je bez nábytku - nábytek na fotografiích je současného nájemce. V bytě jsou zachovány krásné původní prvky včetně vnitřních dveří, kování, parket apod. K dispozici od 2. května 2018, prohlídky po dohodě možné. Možnost pronájmu parkovacího stání ve vnitrobloku vedlejšího domu za 1500 Kč/měs, kryté stání za 2 000 Kč/měs. Pěkné a stylové bydlení v udržovaném domě s majitelem na vyhledávaném místě v širším centru Prahy - tramvaje, autobusy, nedaleko metro Pražského povstání, Vyšehrad i I.P. Pavlova. Spousta obchodů, kaváren, bister a restaurací i divadla Na Jezerce a Na Fidlovačce. Velké parky v okolí - Grébovka, Folimanka, Vyšehrad. Ideální bydlení pro pár nebo jednu osobu (max. 2 osoby), není vhodné na spolubydlení. Nájemní smlouva minimálně na jeden rok. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě podnajímat. Dispozice: prostorná předsíň ze které je samostatný vchod do kuchyně, do pokoje, do koupelny, samostatného WC a komory. Okna bytu jsou situována na jihozápad (pokoj) a na severovýchod do tichého vnitrobloku (kuchyně). Možnost pronájmu parkovacího stání ve vnitrobloku vedlejšího domu za 1500 Kč/měs, kryté stání za 2 000 Kč/měs. Vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák a myčka. Nadstandardní úložné prostory - spíž v kuchyni a komora v předsíni. Koupelna s vanou. Ústřední topení (plynový kotel v domě), ohřev vody - plynová karma. Nová okna, parkety v pokoji, předsíni i kuchyni. V ceně nájmu jsou již započítané poplatky za výtah, popelnice, úklid a osvětlení domu. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohy za služby 2 000 Kč/měs/os (jen ústřední topení a vodné stočné - v případě 2 osob 2500 Kč/měs) a energie (elektřinu a plyn), které si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Kauce 12 000 Kč, odměna RK jen 7 300 Kč.

REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ano	**Zahrada:**	Ne
Zařízení nábytkem:	Nezařízeno	**Elektřina:**	230 V
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ano
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne