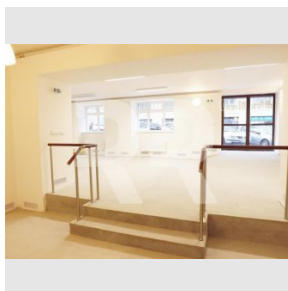
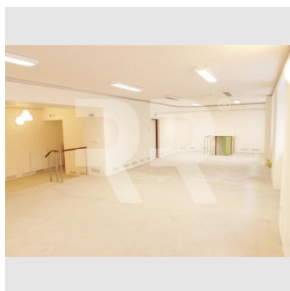
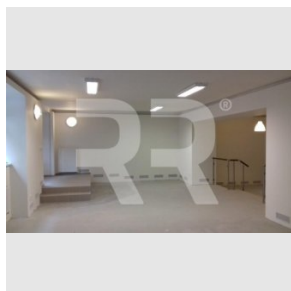


**Pronájem obchodního prostoru, 115 m<sup>2</sup>, Františka Křížka, Praha 7 - Letná**

**Pronájem**
**Cena:** 35.000 Kč/měsíc

+ služby 500 Kč měs + energie + kauce 35 000 Kč + odměna RK 17 500 Kč

**Poplatky, služby:** 500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-np00118

**Stav:** Realizováno

**Stav objektu:** Po rekonstrukci - první majitel

**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Obchodní plocha:** 115 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:** 121.13 m<sup>2</sup>
**Počet pokojů:** 1

**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k dlouhodobému pronájmu pěkný obchodní prostor po právě dokončené rekonstrukci se vstupem z ulice. Nachází se v přízemí krásného rohového secesního činžovního domu ve vyhledávané části Letné v blízkosti hlavní třídy Milady Horákové a Letenských sadů. Bez odstupného, kolaudováno jako vzorková prodejna s nepotravinářským zbožím - není možno zde prodávat potraviny, ani provozovat kavárnu či restauraci. K dispozici ihned. Dispozice a vybavení: otevřený velký prostor do L + jedna místnost oddělená dveřmi (cca 18 m<sup>2</sup>). Sociální zázemí - kuchyňská linka s vestavěnou malou lednicí a elektrickým dvouvařičem, 1x WC. Vlastní ústřední topení - kotel. UPC v domě. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 500 Kč/měs. (vodné stočné) a energie (elektřinu), kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 35 000 Kč, odměna RK 17 500 Kč.

**Vybavení:**
**Voda:**

Vodovod

**Výtah:**

Ano

**Parkování:**

Venkovní veřejné