**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

# Pronájem obchodu v širším centru Prahy, 38 m2, V Horkách, Praha 4 - Nusle











## Pronájem

**Cena:** 6.000 Kč/měsíc

+ služby 160 Kč/měs a energie + kauce 6 000 Kč + odměna RK jeden nájem

| | |
|---|---|
| **Číslo zakázky:** | pron-np01617 |
| **Stav:** | Realizováno |
| **Volný od:** | ihned |
| **Stav objektu:** | Dobrý |
| **Kraj:** | Hlavní město Praha |
| **Obec:** | Praha |
| **Užitná plocha:** | 38 $m^2$ |
| **Podlaží:** | Suterén |

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory se vstupem z ulice a s výlohou na dobrém místě ve vyhledávané části Nuslí. Nacházejí se v polosuterénu činžovního domu na kraji ulice, která ústí na frekventovanou Nuselskou třídu. Prostor je nezařízený, vybavení na fotografiích je bývalého nájemce. K dispozici od 3.11.2017. Skvěle dostupné místo MHD - autobusy i tramvaje, parkování bez zón. Otevírací okenice/mříže na dveřích i výloze, další mříže u vstupních dveří, vytápění novými akumulačními kamny, umývárna s teplou vodou oddělená dveřmi, společné WC na chodbě domu s dalším obchodem. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 160 Kč/měs (vodné stočné, osvětlení ve společ. prostorách) a elektřina, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Jistota/vratná kauce 6 000 Kč, odměna RK je jeden nájem.

**Vybavení:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sklep:** | Ne | **Vytápění:** | Lokální elektrické |
| **Voda:** | Vodovod | **Výtah:** | Ne |
| **Zařízení nábytkem:** | Nezařízeno | **Elektřina:** | 230 V |
| **Parkování:** | Venkovní veřejné | | |