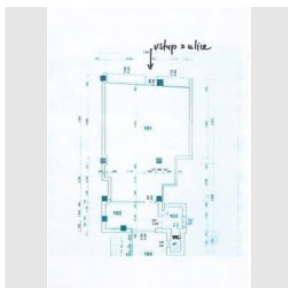
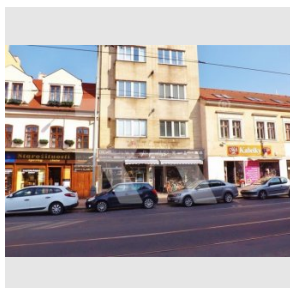


**Pronájem stylového obchodu po rekonstrukci, 74 m<sup>2</sup>, Nuselská, Praha 4**

**Pronájem**
**Cena:** 25.000 Kč/měsíc

+ služby 2500 Kč + elektřina + kauce 30 000 Kč + odměna RK jen 15 130 Kč

**Poplatky, služby:** 2500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-np01517

**Stav:** Realizováno

**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 74 m<sup>2</sup>
**Počet pokojů:** 2

**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu krásný obchodní prostor po rekonstrukci s velkými výlohami a vstupem z ulice na hlavní obchodní třídě Nuslí. Nachází se v přízemí funkcionalistického domu z r. 1938 se zachovalými původními prvky. Volné od 1.12. 2017, prohlídky po dohodě možné. Frekventované a výborně dostupné místo MHD, lokalita bez parkovacích zón. Dispozice: prostorná prodejní místnost s novou žulovou podlahou a zázemím (skladový prostor, umývárna a WC) - viz půdorys ve fotogalerii. Vybavení: elektrické kovové rolety na výlohách, elektronický zabezpečovací systém, na okně v zázemí žaluzie a mříže. Markýza nad výlohami, trezor. Ústřední topení (kotelna v domě). K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky ve výši 2 500 Kč/měs (ÚT + teplá a studená voda) + elektřina, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 30 000 Kč, odměna RK jen 15 130 Kč.

**Vybavení:**
**Vytápění:**

Ústřední plynové

**Voda:**

Vodovod

**Výtah:**

Ne

**Elektřina:**

230 V

**Parkování:**

Venkovní veřejné