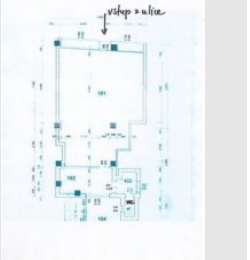
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem stylového obchodu po rekonstrukci, 74 m2, Nuselská, Praha 4









Pronájem

Cena: 25.000 Kč/měsíc

+ služby 2500 Kč + elektřina + kauce 30 000 Kč + odměna RK jen 15 130 Kč

Poplatky, služby:	2500 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-np01517
Stav:	Realizováno
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	74 m^2
Počet pokojů:	2
Podlaží:	Přízemí

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu krásný obchodní prostor po rekonstrukci s velkými výlohami a vstupem z ulice na hlavní obchodní třídě Nuslí. Nachází se v přízemí funkcionalistického domu z r. 1938 se zachovalými původními prvky. Volné od 1.12. 2017, prohlídky po dohodě možné. Frekventované a výborně dostupné místo MHD, lokalita bez parkovacích zón. Dispozice: prostorná prodejním místnost s novou žulovou podlahou a zázemím (skladový prostor, umývárna a WC) - viz půdorys ve fotogalerii. Vybavení: elektrické kovové rolety na výlohách, elektronický zabezpečovaní systém, na okně v zázemí žaluzie a mříže. Markýza nad výlohami, trezor. Ústřední topení (kotelna v domě). K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky ve výši 2 500 Kč/měs (ÚT + teplá a studená voda) + elektřina, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 30 000 Kč, odměna RK jen 15 130 Kč.

Vybavení:

Vytápění:	Ústřední plynové	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ne	**Elektřina:**	230 V
Parkování:	Venkovní veřejné		