

Pronájem zařízeného bytu 3+1, 98 m² ve vile, Praha 6 - Dejvice (Hanspaulka)

Pronájem
Cena: 21.000 Kč/měsíc

 + služby 250 Kč/os./měs. + energie +
 kauce 1 nájem + odměna RK jen 12 700
 Kč

**Poplatky,
služby:** 250 Kč/měsíc

Číslo zakázky: pron-byt01418

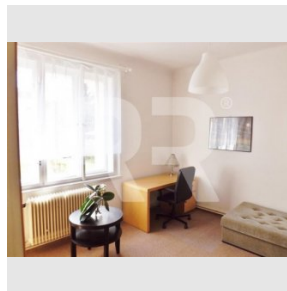
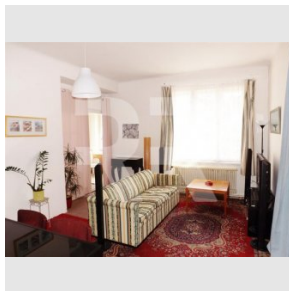
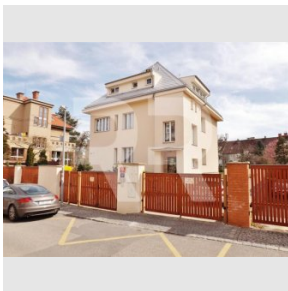
Stav: Aktivní

Plocha: 98 m²
Stav objektu: Velmi dobrý

Velikost bytu: 3+1 m²
Kraj: Hlavní město
Praha

Obec: Praha

Podlaží: Zvýšené přízemí

www.recoreal.cz


Nabízíme exklusivně k pronájmu kompletně zařízený, světlý a prostorný byt ve zvýšeném přízemí činžovní vily. Rekonstruovaná nájemní vila ze třicátých let minulého století (celkem se čtyřmi byty) se nachází ve velmi atraktivní vilové čtvrti Hanspaulka. K dispozici ihned. Byt má dva samostatné vstupy - z domu a ze zahrady. K užívání je i samostatná zimní zahrada a jižní venkovní terasa pod okny na zahradě, přístupná přímo z bytu. Parkování na pozemku je možné po dohodě. Byt je kompletně zařízený včetně pračky, sušičky a lednice. Koupelna s vanou, samostatné WC, vlastní ústřední topení - plynový kotel ohřívá i vodu. Pěkné a klidné bydlení vhodné zejména pro pár nebo rodinu s dítětem (max. 3 osoby). Byt není vhodný pro spolubydlení. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě pronajímat. Krásné okolí, blízko je základní i mateřská škola. Velmi dobře dostupné MHD - autobus 131 má zastávku za rohem a jezdí do stanic metra Hradčanská nebo Bořislavka. Metro Bořislavka je dostupné i pěšky - cca 10 minut. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohy za služby 250 Kč/os./měsíčně (vodné, stočné a popelnice) a energie (elektrina a plyn), které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 1 nájem, odměna RK jen 12 700 Kč.

We offer exclusively for rent a fully furnished, bright and spacious apartment on the upper ground floor of a villa. The reconstructed rental villa from the 1930s (with four apartments in total) is located in the very attractive residential area of Hanspaulka. Available immediately. The apartment has two separate entrances - from the house and from the garden. There is also a separate winter garden and a southern outdoor terrace under the windows in the garden, accessible directly from the apartment. Parking on the property is possible upon agreement. The apartment is fully furnished including a washing machine, dryer and fridge. Bathroom with bathtub, separate toilet, own central heating - gas boiler also heats water. Nice and quiet living suitable especially for couple or family with child (max. 3 people). The apartment is not suitable for roommates. The owner of the house prefers long-term residents and without pets. The apartment can't be rented for a short time. Beautiful surroundings, close to primary and kindergarten. Very well-

available public transport - Bus 131 has a stop around the corner and goes to the metro stations Hradčanská or Bořislavka. The Bořislavka Metro Station is also within walking distance - about 10 minutes. The price for the rent need to be added for charges od services 250 CZK / person / month (water, sewage and bins) and energy (electricity and gas), which the tenant log for himself. Deposit 1 rent, RK reward only 12 700 CZK.

Vybavení:

Sklep:	Ne	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ne	Zařízení nábytkem:	Zařizeno
Parkování:	Venkovní veřejné	Balkón:	Ne
Lodžie:	Ne	Terasa:	Ano