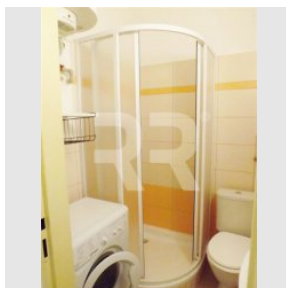
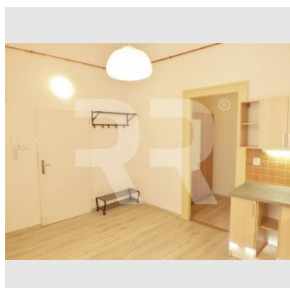
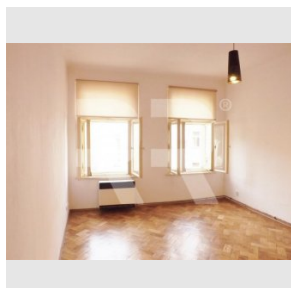


**Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1, 46 m<sup>2</sup>, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 11.000 Kč/měsíc

 + 600 Kč/os/měs + energie + vratná kauce  
 13 000 Kč + odměna RK jeden nájem

**Poplatky, služby:** 600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt00718

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 46 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 46 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu světlý byt po kompletní rekonstrukci v půvabném žižkovském pavlačovém domě. Volný ihned. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu a má vstup z chodby domu. Pavlač domu (západ), na kterou vede okno kuchyně, lze využívat jako terasu. Ideální bydlení pro pár (max. 2 osoby). Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Nájemní smlouva minimálně na 1 rok, byt nelze krátkodobě podnájemovat. Opravený dům se nachází v srdci Žižkova a v okolí je spousta obchodů, restaurací, bister i divadlo. Přes ulici je vstup do jednoho největších pražských parků - Vítkova, v blízkosti je Žižkovský tunel - pohodlná zkratka do Karlína. Výborná dostupnost MHD - autobusy, tramvaje, nedaleko metro C Florenc nebo metro A Flora. Dispozice bytu: z chodby domu se vstupuje do kuchyně, odkud se vchází do malé chodby se šatní skříní. Odtud do pokoje a do koupelny. V kuchyni je ještě malá komora (spíž). Vybavení: rohová kuchyňská linka s plynovým sporákem a digestoří, stůl, lavice a židle, šatní skřín, pračka, kovový kvalitní stojan na boty a věšák. V kuchyni a chodbě je plovoucí podlaha, v pokoji parkety, nové rolety na všech oknech. Koupelna se sprchovým koutem a WC, vodu ohřívá el. boiler. Plynové vytápění 2x WAW, v domě je UPC. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os/měs (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + energie (elektrinu a plyn), které si nájemce přihlašuje na sebe. Vratná kauce 13 000 Kč, odměna RK jeden nájem.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zahrada:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno
<b>Elektrina:</b>	230 V	<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne

**Terasa:**

Ne