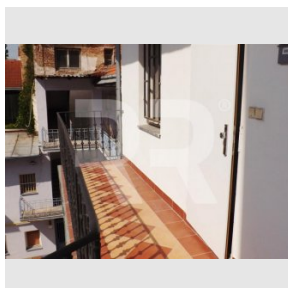
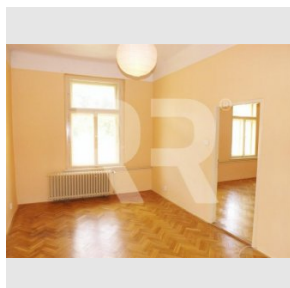


**Pronájem slunného bytu 4+kk, 92 m<sup>2</sup>, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 16.500 Kč/měsíc

 + služby 550 Kč/os/měs+ energie + kauce  
 20 000 Kč + odměna RK jeden nájem

**Poplatky, služby:** 550 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt05517

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 92 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 4+kk m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 92 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu prostorný nezařizený byt 4+kk (92 m<sup>2</sup>) ve 3. patře domu bez výtahu. Vstup je z malebné pavlače, kterou je možné užívat jako terasu. Byt se nachází v opraveném historickém domě v oblíbené části Žižkova. K dispozici ihned. Tři pokoje ze čtyř mají samostatný vstup, jeden je průchozí a jeden je oddělený posuvnými dveřmi od kuchyňského koutu v předsíni. V bytě je koupelna s vanou a v jednom pokoji sprchový kout (viz půdorys ve fotogalerii). Vhodné i pro spolubydlení (max. 4 osoby). Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě podnájemat ani využívat jako ubytovnu. Vybavení: kuchyňská linka, sporák, koupelna s vanou, sprchový kout v jednom z pokojů, samostatné WC. Vlastní ústřední topení (plynový kotel), ohřev vody elektrický boiler. V pokojích jsou renovované původní parkety. V bývalé kuchyni nefunkční původní kachlová kamna. Přes ulici je vstup do jednoho z největších pražských parků - Vítkova i vstup do Žižkovského tunelu - zkratky do Karlína. V okolí je spousta obchodů, bister, restaurací. Skvěle dostupné místo MHD, v místě je spousta obchodů, restaurací, bister. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 550 Kč/os/měs (vodné stočné, odpad, úklid a osvětlení domu) + energie (elektrinu a plyn, cca 2500 Kč/měs), které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 20 000 Kč, odměna RK jeden nájem.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizené	<b>Elektrina:</b>	230 V
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne