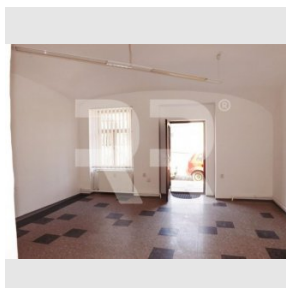
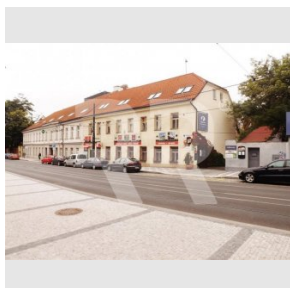
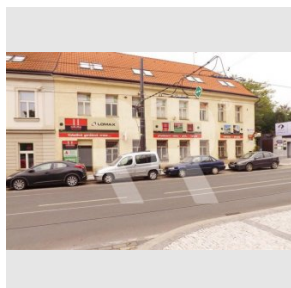


**Pronájem obchodního prostoru se vstupem z ulice, 24 m<sup>2</sup>, Bělehradská, Praha 4 - Nusle**

**Pronájem**
**Cena:** 6.000 Kč/měsíc

+ DPH + služby s DPH + kauce 1 nájem + odměna RK jen 3700 Kč

**Poplatky, služby:** 1210 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-np00917

**Stav:** Realizováno

**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 24 m<sup>2</sup>
**Počet pokojů:** 2

**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu šikovný obchodní prostor (24 m<sup>2</sup>) se vstupem z ulice ( i z domu) u náměstí Bratří Synků, k dispozici ihned. Výtečná dopravní dostupnost (tramvaje, autobusy, nedaleko metro) a parkování bez zón. V okolí je spousta obchodů, restaurací a bister. Prostor (lze využít i jako kancelář) se nachází v přízemí kompletně zrekonstruované historické budovy z konce 18. století. K ceně za nájem je třeba připočítat DPH, majitel nemovitosti upřednostňuje plátce DPH. Dispozice: viz půdorys ve fotogalerii. Do prostoru (cca 24 m<sup>2</sup>) se vstupuje z ulice i ze společné chodby domu, vstup z ulice a okno je situováno na východ. K dispozici je společné sociální zázemí - vybavená kuchyňka, 2x WC a sprchový kout. Vybavení: mřížka na dveřích z ulice i na okně, osvětlení, domácí telefon, ADSL, zabezpečovací zařízení pro celou budovu. Ústřední topení. K ceně nájmu je třeba připočítat zákonné DPH. Spolu s nájmem se hradí kompletní poplatky za služby 1.210Kč/měs (vodné stočné, teplá voda, ÚT, elektřina, osvětlení a úklid společných prostor). Kauce 1 nájem, odměna RK jen 3700 Kč.

**Vybavení:**
**Výtah:**

Ne

**Parkování:**

Venkovní veřejné