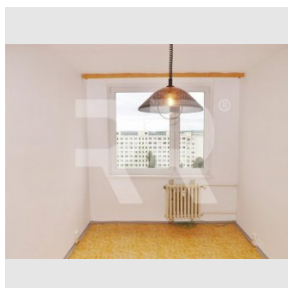
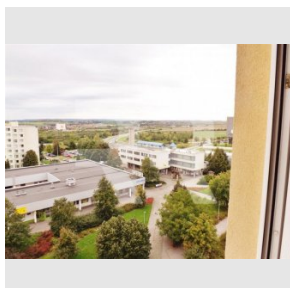
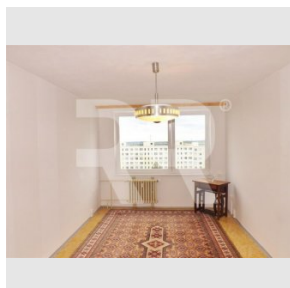


**Prodej družstevního bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Vlachova, Praha 5 - Stodůlky**

**Prodej**
**Cena:** 2.700.000 Kč

včetně právního servisu a provize

**Poplatky, služby:** 1500 Kč

**Číslo zakázky:** prod-byt00717

**Stav:** Aktivní

**Plocha:** 44 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Před rekonstrukcí

**Velikost bytu:** 2+kk m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 44 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 7. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k prodeji světlý a útulný družstevní byt, který se nachází v 7. (posledním) patře panelového domu z roku 1982. Dům je po kompletní rekonstrukci - nová střeška včetně izolace střešky, zateplení, nový výtah, stoupačky, okna a opravené společné prostory. K bytu náleží sklep cca 2 m<sup>2</sup> v přízemí domu. Byt má nová okna, jinak je v původním, ale udržovaném stavu. Příjemné bydlení v zeleni u jednoho z východů stanice metra Stodůlky s kompletní občanskou vybaveností v místě a s hezkým okolím zvoucím k procházkám - částečně zachovalé historické Staré Stodůlky nebo pramen Prokopského potoka. Dispozice bytu: z předsíně jsou samostatné vstupy do obou pokojů, koupelny a samostatného WC. Větší (obývací) pokoj je propojen s kuchyňským koutem. Družstvo má příjem z dvou pronajímaných nebytových prostor v přízemí domu. Z toho vyplývají i nízké zálohy za služby ( ÚT, výtah, voda, popelnice, úklid, osvětlení domu), které jsou včetně plateb do fondu oprav pouze 1.500,-Kč měsíčně ( tato částka byla hrazena původním vlastníkem - jedna osoba) + elektřina. Anuita splacena. Družstvo tvoří pouze jeden vchod a neuvazuje o převodu do bytů vlastnictví. Případný podnájem podléhá schválení představenstva. Naše mínění: příjemný světlý byt přímo u metra, vhodný pro toho, kdo preferuje klidné bydlení mimo centrum.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Veřejné ústřední
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Elektřina:</b>	230 V	<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		