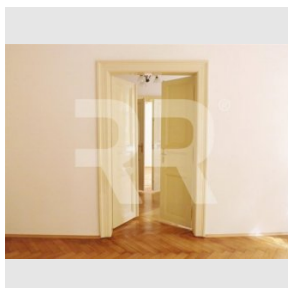
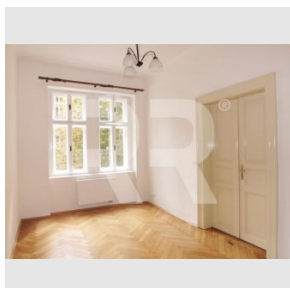
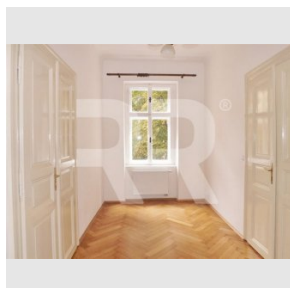


**Pronájem bytu po rekonstrukci v centru Prahy, 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Jeruzalémská, Praha 1 - Nové Město**

**Pronájem**
**Cena:** 16.500 Kč/měsíc

 + služby 500 Kč/os/měs+ energie + kauce  
 1 nájem + odměna RK jen 10 000 Kč

**Poplatky, služby:** 500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt04317

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 80 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 3+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 80 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu krásný, slunečný a tichý byt po právě dokončené rekonstrukci se zachovalými původními prvky - připraveno pro prvního nájemce. Nezařízený byt se nachází se ve 2. patře historického činžovního domu bez výtahu. Bydlení s atmosférou měšťanského bytu konce 19. století. K dispozici ihned. Atraktivní místo skvěle dostupné MHD i vlaky (Hlavní a Masarykovo nádraží), pěšky několik minut na Václavské náměstí i na Náměstí republiky. V místě je spousta obchodů, restaurací, divadel i kin. Majitel domu upřednostňuje pracující pár (max. však 4 osoby), dlouhodobé bydlení a zájemce bez domácích mazlíčků. Byt není vhodný ke spolubydlení (průchozí pokoje) a nelze ho krátkodobě podnájemovat. Dispozice : viz půdorys ve fotogalerii. Předstíň, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, komora, tři průchozí pokoje. Okna jsou situována do zeleného, tichého vnitrobloku s orientací na jihovýchod. Vybavení: kuchyňská linka se sporákem a lednicí, ústřední topení (vlastní plynový kotel), v pokojích krásné renovované parkety. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 500 Kč/os/měs (vodné stočné, popelnice, revize komínu v bytě, STA, osvětlení a úklid v domě) a energie (elektrina a plyn), které si nájemce přihlašuje na sebe. Odměna RK jen 10 000 Kč.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne