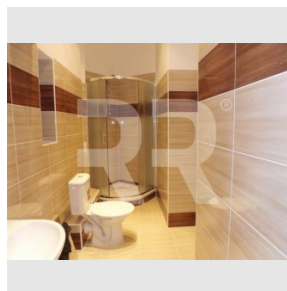
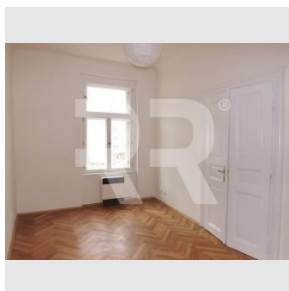


**Pronájem bytu po rekonstrukci 1+1, 48 m<sup>2</sup>, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 12.000 Kč/měsíc

 + služby 520 Kč/os/měs+ energie + kauce  
 20 000 Kč + odměna RK jeden nájem

**Poplatky, služby:** 520 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt04117

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 48 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 48 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný prostorný byt 1+1 po právě dokončené kompletní rekonstrukci - připraveno pro prvního nájemníka. Nachází se ve 2. patře historického pavlačového domu bez výtahu. V bytě jsou nová špaletová okna i zachovalé původní prvky - dvoukřídlové dveře a parkety v kuchyni i pokoji. K nastěhování ihned. Pronájem minimálně na 1 rok, majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální bydlení pro pracující pár (max. 2 osoby). Byt není vhodný pro sdílené bydlení (průchozí místnosti) a nelze jej ani dále podnájemovat. Dům se nachází v srdci Žižkova - výborná dostupnost MHD - autobusy, tramvaje, metro (C Florenc nebo A Flora) je dobře dostupné, v místě je spousta restaurací, klubů, bister, obchodů i populární Divadlo Jára Cimrmana. Nedaleko je i plavecký bazén Olšanka, přes ulici vstup do jednoho největších pražských parků - Vítkova. V blízkosti je i Žižkovský tunel, tedy pohodlná pěší zkratka do Karlína. Dispozice: z předsíně se vchází do velké kuchyně a koupelny, z kuchyně se vchází do menšího pokoje. Vybavení: šatní skříň na míru v předsíni, v kuchyni kuchyňská linka se sporákem a digestoří, velká koupelna se sprchovým koutem a WC. Ohřev vody elektrický boiler, vytápění -2x plynové topidlo WAW. Činžovní dům má novou střechu, nové dveře na opravené pavlače, domovní zvonky a společné prostory se nyní malují. Do domu se zavádí UPC. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 520 Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektřinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe. Odměna RK jeden nájem, kauce 20 000 Kč, odměna RK 1 nájem.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizováno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne

**RECOREAL**

**REALITNÍ KANCELÁŘ**

Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808

E-mail: [recoreal@recoreal.cz](mailto:recoreal@recoreal.cz)