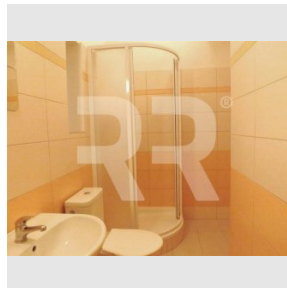
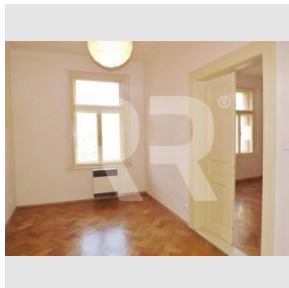
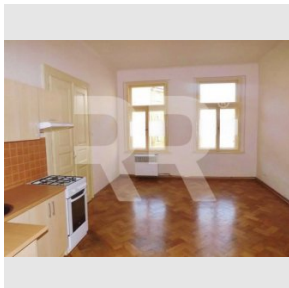


**Pronájem bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup>, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 9.600 Kč/měsíc

 + služby 520 Kč/os/měs+ energie + kauce  
 12 000 Kč + odměna RK jeden nájem

**Poplatky, služby:** 520 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt03217

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
Praha

**Obec:** Praha

**Podlaží:** 3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný prostorný byt po rekonstrukci. Nachází se ve 3. patře historického pavlačového domu bez výtahu. V bytě jsou nová špaletová okna i zachovalé původní prvky - dveře, parkety v kuchyni i pokoji. K nastěhování ihned. Dům se nachází v srdci Žižkova - výborná dostupnost MHD - autobusy, tramvaje, nedaleko metro (C Florenc nebo A Flora), v místě je spousta restaurací, klubů, bister, obchodů i populární Žižkovské divadlo. Nedaleko plavecký bazén Olšanka, přes ulici vstup do jednoho největších pražských parků - Vítkova. V blízkosti je i Žižkovský tunel, tedy pohodlná zkratka do Karlína. Pronájem minimálně na 1 rok, majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální bydlení pro pár (max. 2 osoby). Vzhledem k dispozici není byt vhodný pro spolubydlení a nelze jej krátkodobě pronajímat. Dispozice: z předsíně se vchází kuchyně a koupelny, z kuchyně se vchází do pokoje. Vybavení: šatní skříň v předsíni, v kuchyni rohová kuchyňská linka se sporákem a digestoří, koupelna se sprchovým koutem a WC. Ohřev vody elektrický boiler, 2 x plynová topidla WAW. Činžovní dům má novou střechu, nové dveře na pavlače a domovní zvonky, do domu se zavádí UPC. V srpnu majitel domu plánuje malování společných prostor. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 520 Kč/os/měs (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektřinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe. Odměna RK jeden nájem, kauce 10 000 Kč.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne